Руководителю компании

Прошу дать ценовое предложение на осуществление инжиниринговых услуг по техническому надзору за ходом ведения строительно-монтажных работ на объекте «Гольф клуб в г.Щучинск».

Местонахождение объекта: Акмолинская область, г.Щучинск, р-н Стеклозавода; площадь земельного участка – 103,04 га, технические показатели объекта и требования к потенциальному поставщику услуг указаны в приложениях.

Приложение:

1. технические показатели объекта – 2 листа.

2. техническая спецификация – 3 листа.

Приложение 1

**Технические показатели объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сооружение** | | **Площадь застройки** | **Этажность** | **Строительный объем куб.м.** | **Площадь этажей м2** | | | | | | | | | | **Кол-во зданий** | **Площадь, м2** | **Общая площадь всех зданий** | **Кол-во автостоянок** |
| **Выше 0.000** | **-1** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Ниже 0.000** |
| 1 | Гостиничный комплекс | Гостиница | 6617,9 | 10 | 78190.9 | 3520,9 | 3499,3 | 2051,2 | 2185,6 | 1195.5 | 1388.4 | 1388.4 | 1388.4 | 1388.4 | 1070.4 | 1 | 19076,5 | 23404,4 | 102 |
| 25780.2 |
| Клаб-хаус | 4 | 14166.3 | 1324,7 | 1304,7 | 686,1 | 1012,4 |  |  |  |  |  |  | 1 | 4327,9 | 28 |
| 5961.75 |
| Ресторан, кафе, бары, вспомогательные (обслуживающие) помещения, банкетный зал. | |  | 652.5 | 29 | 1755,2 | 388,8 | 46,5 |  |  |  |  |  | 97,1 | 2316,6 |
| - |
| 2 | VIP резиденция с вертолетной площадкой | | 1471.0 | 3 | 7858.2 | 686.8 | 685.2 | 437.4 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1809.4 | 1809.4 |  |
| 3822.0 |
| 3 | Административный корпус в т.ч. столовая с общежитием | | 815.0 | 3 | 26730 | 810.0 | 810.0 | 810.0 | 810.0 | - | - | - | - | - | - | 1 | 3240.0 | 3240.0 | 30 |
| 2430.0 |
| 4 | Гольф вилла тип А | | 343,01 | 2 | 2494.8 | - | 165,2 | 193,0 | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 358,2 | 3223,8 |  |
| 5 | Гольф вилла тип Б | | 419,1 | 2 | 2963.4 | - | 200,5 | 165,7 | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 357,2 | 2857,6 |  |
| 6 | Крытый теннисный зал на 2 корта | | 2844,3 | 1 | 14225.6 | - | 2447.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2447.7 | 2447.7 |  |
| 7 | Чайхана c летней площадкой | | 99,2 | 1 | 462.27 | - | 87,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 87,2 | 261.6 |  |
| 8 | Трансформаторная подстанция | | 95.3 | 2 | 360.0 | - | 80.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 80.0 | 160.0 |  |
| 9 | Насосная станция с оборотным водоснабже-нием | | 275,3 | 1 | 1238,85 | - | 267,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 267,0 | 267,0 |  |
| 10 | Насосная поливочного водопровода | | 33,4 | 1 | 130,3 | - | 25,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 25,1 | 25,1 |  |
| 11 | Котельная | | 360.0 | 1 | 1080 | - | 108.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 108.0 | 216.0 |  |
| 12 | Охранный пункт | | 13,3 | 1 | 50.54 | - | 7,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 7.0 | 35.0 |  |
| 13 | Гаражное хозяйство | | 220.0 | 1 | 1060.0 | - | 212.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 212.0 | 212.0 | 23 |

Дополнительно оказать услуги по техническому надзору за строительством внутриплощадочных инженерных сетей и выносом следующих сетей с участка застройки: сети напорной канализации, водопровода, воздушной и кабельной линий 10кВ, распределительной подстанции РПК-7.

Приложение 2

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Закупки** **инжиниринговых услуг на осуществление технического надзора за ходом строительства объекта «Гольф-клуб в г.Щучинск»**

Услуги по оказанию инжиниринговых услуг на осуществление технического надзораосуществляются в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242, Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РК от 27 июня 2005 года № 635 и СНиП РК 1.03-06.2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

**Требования к потенциальному поставщику**

1) Опыт работы по оказанию инжиниринговых услуг не менее 10 лет (подтверждается актами выполненных работ).

2) Опыт работы по оказанию инжиниринговых услуг при возведении зданий и сооружений 2-го и выше уровней ответственности.

3) Опыт работы по оказанию инжиниринговых услуг при возведении учреждений отдыха и туризма, культурных сооружений, уникальных спортивных объектов (подтверждается актами выполненных работ).

4) Отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет (подтверждается справкой налогового органа).

**Требования к персоналу**

1. Руководитель – 1 человек;
2. Отдел технического надзора в составе:

- Инженер по материалам – 1 человек, наличие аттестата по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;  

 - Инженер по качеству и проверке выполненных объемов работ – 3 человека, наличие аттестатов по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, наличие аттестатов по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, наличие аттестатов по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;

- Инспектор по качеству – 2 человека, наличие аттестатов по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;

- Инженер-сметчик – 1 человек.

3) Технический отдел для своевременного и правильного оформления технических условий, исполнительных съемок.

- Инженер по разрешительной документации – 2 человека.

4) Опыт работы указанного персонала должен быть не менее 6 месяцев в данной компании (подтверждается выпиской из накопительного пенсионного фонда).

**Требования к услугам**

В рамках оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору исполнитель обязуется:

1. представлять и защищать интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
2. обеспечивать полное соответствие проектно-сметной документации производимых подрядчиком строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, производимых генеральным подрядчиком и его субподрядными организациями;
3. обеспечивать соблюдение подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды ;
4. проверять качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);
5. представлять плановые и внеплановые отчетности заказчику о ходе реализации проектов;
6. рассматривать и представлять на утверждение заказчику подготовленные подрядчиком календарные планы работ;
7. оценивать соответствие темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;
8. проверять объемы выполненных работ и их стоимость в соответствии с утвержденной сметой и заверять акты приемки выполненных работ при промежуточной оплате и при окончательном расчете с подрядчиком;
9. осуществлять освидетельствование и оценку совместно с работниками строительно-монтажных организаций выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечить требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.
10. проводить осмотры, обследование и, при необходимости, испытание законченных строительством объектов, предъявлять замечания, обеспечивать их полное устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;
11. проверять выполнение подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержанию штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;
12. осуществлять по мере готовности с участием представителей генподрядной и специализированной (монтажной) организаций, а также проектных организаций промежуточной приемки ответственных конструкций зданий и сооружений, емкостей, сооружений, несущих металлических и железобетонных конструкций и т.п.;
13. участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, в комплексном опробовании и приемке;
14. проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядной организацией строительно-монтажных работ и затрат на устранение дефектов и переделки;
15. контролировать наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;
16. контролировать исполнение строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля, а также требований технического надзора заказчика-застройщика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом;
17. участвовать в проведении приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов;
18. участвовать в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства предприятий, зданий и сооружений, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их строительно-монтажным организациям для продолжения работ;
19. извещать органы государственного надзора и строительного контроля обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий;
20. проверять претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных и непредвиденных работ, затрат и выдать соответствующие рекомендации Заказчику;
21. информировать заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации Договора, включая выявленные в процессе строительства недоработки и дефекты проектно-сметной документации и выдать соответствующие рекомендации;
22. анализировать целесообразность замены предусмотренных в проектно-сметной документации технических решений (замена оборудования, материалов, конструктивных решений, трассировки и т.д.) с выдачей рекомендации заказчику;
23. представлять Заказчику предложения, необходимые для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;
24. обеспечивать подготовку и утверждение технических отчетов и сводок, своевременное документирование хода производства работ;
25. обеспечивать приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передачу заказчику по окончании проекта.

**Требования отчетности**

Ежемесячно – не позднее 22 числа каждого месяца, предоставлять Заказчику отчет о выполненных объемах работ, отчет должен включать объемы выполненных работ, фотографии с участка строительства, сведения о количестве привлеченных к работам работников с учетом субподрядных организаций, о наличии машин и механизмов, задействованных на участке строительства, сведения о поставке и наличии материалов и оборудования. Содержание отчетов должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов действующих на территории Республики Казахстан.