



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке № 179599
способом «Открытый тендер на понижение»

Лот № 460046

Заказчик: Акционерное общество "КазМунайГаз-Сервис NS"

Организатор: Акционерное общество "КазМунайГаз-Сервис NS"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	42 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, Техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
Дополнительная характеристика	Услуги по эксплуатационному обслуживанию и содержанию объекта "Гольф-клуб в г. Щучинск"
Количество	1
Цена за единицу	66 293 505.36
Единица измерения	-
Сумма, без НДС	66 293 505.36
Место поставки	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, Акмолинская область, г. Щучинск, объект «Гольф-клуб в г. Щучинск»
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2018
Условия оплаты	Окончательный платеж - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Предоплата - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

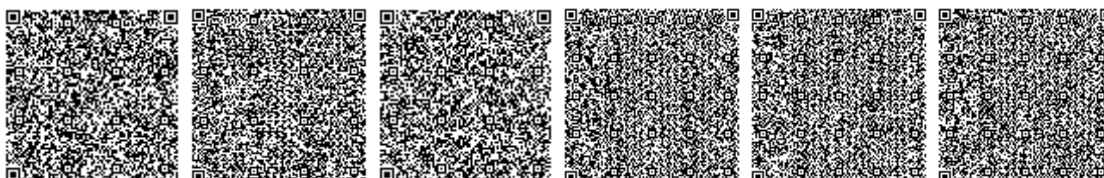
Техническая спецификация на услуги

по эксплуатационному обслуживанию и содержанию объекта "Гольф-клуб в г. Щучинск"

1.Исполнитель обязан оказать услуги в полном объеме и в строгом соответствии с нижеперечисленными объемами оказываемых услуг. При этом услуги должны оказываться в комплексе с необходимыми соответствующими

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





высокому качеству расходными материалами, запасными частями, комплектующими, изделиями согласно нижеуказанным норм расхода, а также инвентарем, оборудованием, приобретенными за счет собственных средств Исполнителя (Приложение №1 к технической спецификации).

2. Все расходные материалы, запасные части, комплектующие, изделия, инвентарь, оборудование, необходимые для оказания услуг приобретаются и поставляются Исполнителем за свой счет самостоятельно и по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

3. Исполнитель при оказании Услуг имеет право для привлечения субподрядных организаций (соисполнителя). При этом не допускается передача исполнителем субподрядчикам (соисполнителям) на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема услуг.

4. Инструкции по эксплуатации оборудования и/или паспорта оборудования хранятся у Заказчика. Копии необходимых инструкций по эксплуатации оборудования и/или паспорта оборудования предоставляются по запросу Исполнителя в течение 3-х (трех) рабочих дней.

5. Заказчик в течение 2 календарных дней с момента подписания Договора передает Исполнителю 2 графика плано-предупредительных работ и технического обслуживания (далее – график ППР):

1) График плано-предупредительных работ и технического обслуживания инженерных систем (Приложение №2);

2) График плано-предупредительных работ и технического обслуживания электроустановок (Приложение №3);

6. Исполнитель обязан соблюдать, выполнять и нести ответственность за все требования действующих норм и правил в области пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда, Экологического кодекса РК во время оказания услуг на объекте Заказчика.

7. Исполнитель выполняет:

1) Координирование проводимых работ;

2) Оповещение Заказчика о планируемых работах и о произошедших сбоях на электронный адрес Заказчика;

3) Круглосуточный мониторинг доступности и производительности оборудования услуг;

4) Предоставление в электронном виде на адрес Заказчика отчетов о плановых и внеплановых работах;

8. Исполнитель должен быть обеспечен необходимым оборудованием, изделием, конструкциями для оказания Услуг согласно Приложению №1.

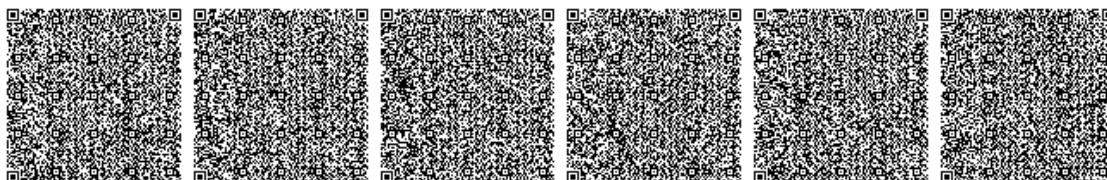
9. Исполнитель в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, несет ответственность за ущерб, причиненный окружающей среде, здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, государству при оказании услуг.

10. Место оказания услуг: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Щучинск, объект «Гольф-клуб в г. Щучинск» (далее – Объект).

11. Стоимость услуг должна включать в себя кроме стоимости самих услуг, стоимость всех расходов Исполнителя, предусмотренных условиями оказания услуг, а также оплату налогов, платежей и сборов, без учета НДС.

12. Срок оказания услуг: с момента ввода в эксплуатацию объекта по 31.12.2018 г. (включительно).

13. Требования по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии, промышленной и пожарной безопасности.





13.1 Охрана труда и техника безопасности:

- В организационной структуре Исполнителя должна функционировать служба безопасности и охраны труда.
- На Объекте необходимо осуществлять контроль по безопасности и охране труда (наблюдения за состоянием условий труда, проведение оперативного анализа данных производственного контроля, оценку рисков и принятие мер по ликвидации обнаруженных несоответствий с требованиями по безопасности и охране труда).
- Исполнитель должен обучить не менее чем 2 - х работников по безопасности и охране труда.
- Исполнитель обязан обеспечивать персонал фирменной, сертифицированной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (комплект спецодежды, перчатки, очки, спец обувь, каска), а также ежегодно ее обновлять по предварительному согласованию с Заказчиком.

13.2 Охрана здоровья и антиалкогольная политика:

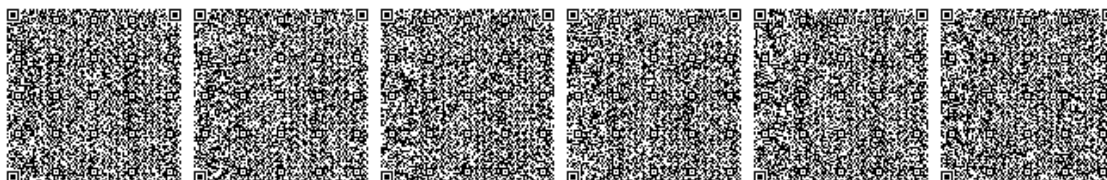
- У работников Исполнителя должны быть документы (медицинская справка формы 086), подтверждающие прохождение предварительного медицинского освидетельствования (для лиц, обязанных проходить такое освидетельствование) (в течение 30 календарных дней с момента заключения договора представить подтверждающие документы).

13.3 Документация, обучение, инструктирование и проверка знаний:

- У Исполнителя должен быть утвержденный перечень инструкций по безопасности и охране труда.
- У Исполнителя должны быть разработаны (утверждены и согласованы со службой безопасности и охраны труда Заказчика) инструкции по безопасности и охране труда.
- У Исполнителя должна быть разработана инструкция о мерах пожарной безопасности.
- Работники Исполнителя должны проходить инструктажи (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый) по безопасности и охране труда.
- Исполнитель должен приказом создать постоянно действующую экзаменационную комиссию.
- Исполнитель должен проводить проверку знаний работников по рабочим профессиям по безопасности и охране труда не реже одного раза в год.
- Руководящие работники и лица, ответственные за обеспечение безопасности и охраны труда Исполнителя, не реже одного раза в три года, должны проходить обучение и проверку знаний по вопросам безопасности и охраны труда на курсах повышения квалификации в соответствующих организациях образования.
- Электрики, сварщики, инженерно-технические работники Исполнителя, ответственные за надзор, содержание, безопасную эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, должны проходить обучение и проверку знаний (согласно специфике работ).

13.4 Пожарная безопасность:

- Объект должен быть обеспечен пожарным инвентарем, пожарными щитами и первичными средствами пожаротушения согласно нормам.
- Работники Исполнителя должны проходить инструктажи по пожарной безопасности.
- Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях, у телефонов должны вывешиваться таблички с указанием ответственных лиц за противопожарную безопасность и номера телефонов вызова противопожарных служб.



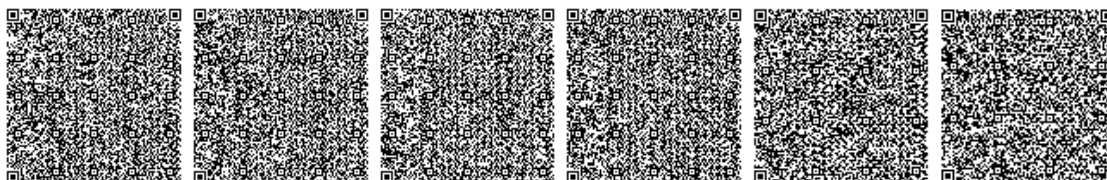


14. Потенциальный поставщик должен иметь в штате квалифицированных специалистов,, которые будут задействованы при оказании услуг, с указанием Ф.И.О., образования, стажа работы, с приложением копии документов:

- 1) Гринкипер/агроном, научный консультант по хранению спортивных полей, отвечающий за правильное содержание газона на полях для гольфа - не менее 1 человека, образование высшее, опыт работы не менее 5 лет;
- 2) Помощник гринкипера/агронома по гольф-полям – не менее 1 человека, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет;
- 3) Энергетик/ответственное лицо за электрохозяйство работающее днем – не менее 1 человека, образование высшее, группа допуска по электробезопасности – V, опыт работы не менее 5 лет;
- 4) Электромонтер – не менее 1 человека, образование среднее профессиональное, группа допуска по электробезопасности - III , опыт работы не менее 3 лет;
- 5) Слесарь /наладчик по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования – не менее 1 человека, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет;
- 6) Операторы теплового пункта/котельной – не менее 3 человек, 2 разряд, опыт работы не менее 3 лет;
- 7) Слесарь-ремонтник по обслуживанию систем горячего водоснабжения – не менее 1 человека, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет;
- 8) Специалист поливочных систем – не менее 5 человек, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет;
- 9) Слесарь-сантехник по обслуживанию систем канализаций – не менее 1 человека, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет;
- 10) Слесарь по обслуживанию систем приточной и вытяжной вентиляции – не менее 1 человека, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет;
- 11) Уборщик помещений – не менее 5 человек, опыт работы не менее 2 лет;
- 12) Дворник/разнорабочий – не менее 2 человек, опыт работы не менее 1 года;
- 13) Машинист уборочных машин – не менее 1 человека, 2 разряд, опыт работы не менее 3 лет;
- 14) Инженер по безопасности и охране труда – не менее 2 человек, образование среднее профессиональное, опыт работы не менее 3 лет.

В подтверждение квалификации специалистов потенциальный поставщик в составе заявки на участие в закупках должен предоставить электронные копии дипломов/ сертификатов/ свидетельств и т.д., а в подтверждение опыта работы электронные копии выписки из трудовых книжек или электронные копии трудовых договоров на каждого специалиста но, не ограничиваясь этим.

15. Перечень закупаемых услуг:





1. Услуги по подготовке полей к зимнему сезону;
2. Услуги по содержанию территории гольф-клуба;
3. Услуги по обслуживанию систем отопления и систем холодоснабжения, согласно действующим санитарным нормам и проектному решению (отопление, кондиционирование, вентиляция);
4. Услуги по обслуживанию систем горячего водоснабжения, согласно действующим санитарным нормам и проектному решению;
5. Обслуживание систем полива и дренажа, согласно проектному решению;
6. Услуги по обслуживанию систем ливневой и бытовой канализации, производственной канализации, согласно действующим санитарным нормам и проектному решению;
7. Услуги по организации и обеспечению бесперебойного снабжения электрической энергией, норм освещенности в помещениях, согласно действующим нормам и правилам РК и проектным решениям;
8. Услуги по обслуживанию систем приточной и вытяжной вентиляции, согласно действующим санитарным нормам и проектному решению;
9. Услуги по организации и обеспечению санитарно-бытового обслуживания зданий и сооружений.

Примечание: Полная версия технической спецификации с приложениями прикреплены в разделе Приложения.

3. Нормативно-техническая документация

№ п/п	Наименование документа
1	Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года №125
2	Правила пользования электрической энергией, утвержденные приказом Министра энергетики РК от 25.02.2015 года №143

Приложение

Техническая спецификация.docx

Приложение 1 к тех спец.xlsx

Приложения 2,3 к тех спец.xlsx

Приложение 4 к тех спец.xlsx

Приложение 5 к тех спец.docx

ОМАРОВ ЖАНАЙ САЙЛАУБЕКОВИЧ

Дата подписания: 23.08.2018

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

